

# Les Mandats Patronaux « Logement »

## Présentation Générale

Les entreprises, tout particulièrement dans le Nord et le Pas-de-Calais, sont des acteurs historiques de tout premier plan en matière de politique du logement: le paternalisme des grands industriels du XIXe siècle, bâtisseurs de corons pour leurs propres ouvriers, a cédé la place pendant et au lendemain de la Seconde Guerre mondiale au paritarisme du **CIL** et du "**1% logement**", initiative patronale.

En 1953, l'Etat a entrepris d'encadrer le dispositif; il en est devenu depuis l'arbitre et le chef d'orchestre. Les entreprises n'en demeurent pas moins au coeur de tout le système décisionnel et exécutif de la politique de l'urbanisme et du logement. Le MEDEF compte ainsi dans notre région de nombreux mandataires parmi les différentes instances partenaires du logement social.

Le logement demeure aujourd'hui un secteur dans lequel la société civile est étroitement associée aux politiques d'urbanisme et d'aménagement du territoire, par le biais du dispositif paritaire du "1%". Il est essentiel que le monde économique y fasse entendre sa voix, par l'intermédiaire des mandataires patronaux.

Au sein des **Organismes collecteurs du 1% logement** (CIL et Chambres de Commerces confondues), les représentants patronaux peuvent déterminer dans une large part, en partenariat avec les représentants salariés, les grandes orientations de la politique de logement social.

En 1990 est créée la Compagnie Métropolitaine de l'Habitat (CMH) qui regroupe le CIL Habitat et différentes sociétés HLM, dont les plus importantes : la SLE (Lille) et Logicil (Roubaix-Tourcoing). En septembre 2009, CMH change d'identité et devient **Vilogia** qui est également le nom commercial qui fédère tous les métiers, tous les produits et tous les services du groupe et de ses filiales (Vilogia ex Logicil, Vilogia Services ex Sle Habitat, Vilogia Premium ex Notre Maison, Vilogia Premium Ile de France ex Club Hen, Vilogia Privilège ex Habitat de Flandre, Vilogia Primo ex Logis de Flandre, CIL Habitat – Groupe Vilogia ex CIL Habitat).

En 2009, l'**UESL** a décidé d'engager le mouvement 1 % dans une réforme en profondeur dont les grandes lignes ont été tracées par le Protocole National Interprofessionnel du 17 septembre 2008 avec la réorganisation des réseaux CIL avec la création du CIL Plurirégional désormais appelé **VIOLOGIA Entreprises** né de la fusion de plusieurs CIL dont le CIL HABITAT.

D'autres organismes en région gravitent autour de la problématique du logement, notamment :

- l'**ARELI**, association loi 1901, acteur en région nord pas de calais de la promotion sociale et de l'insertion par le logement

- **SA D'HLM NOTRE LOGIS** a pour vocation la location de logements à des personnes sous conditions de loyer et de ressources et l'accèsion sociale en direction des publics issus du parc HLM ou pour lesquelles l'accèsion sociale est le moyen d'aboutir à la propriété.
- **Le GIALE** (Groupement Interprofessionnel d'Action pour le Logement et l'Emploi), actionnaire de référence de NOTRE LOGIS
- le Groupe **PROCIVIS NORD** (ex Crédit Immobilier Lille et Pays du Nord), une des sociétés à l'origine du réseau national des sociétés de crédit immobilier, favorise l'accèsion à la propriété des ménages par le crédit à l'habitat, la construction de maisons individuelles et d'appartements sur l'ensemble de la région Nord Pas-de-Calais ainsi que la location dans le secteur social.
- **l'OPH de Lille Métropole Habitat**, organisme public d'HLM, fruit du regroupement opéré en juillet 2006 entre 3 offices publics HLM de la Métropole lilloise, l'OPAC de Lille Métropole Habitat, l'OPAC de Roubaix Habitat et l'office public HLM de Tourcoing, a pour objet la réalisation de logements HLM, construction pour le compte de collectivités, gestion d'immeubles, amélioration de l'habitat, etc.... avec les partenaires suivants : LMCU, Etat, CAF, représentants des locataires, représentants des organismes collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction, Villes de Lille, Roubaix et Tourcoing.

## Les différentes instances de représentation

### Au niveau national

- UESL – Union des Entreprises et des Salariés pour le Logement

### Au niveau régional

- ARELI

### Au niveau local

- VILOGIA (ex CMH - Compagnie Métropolitaine de l'Habitat)
  - FONCIL VILOGIA
  - GIE VILOGIA (ex GIE CMH)
  - HABITAT DE FLANDRE
  - NORD MOBILITE
  - VILOGIA (ex LOGICIL)
  - VILOGIA CAPCIL
  - VILOGIA ENTREPRISES (exCIL HABITAT)
  - VILOGIA PREMIUM (ex HABITAT DE FLANDRES)
  - VILOGIA PREMIUM ILE DE France (ex CLUB HEN)
  - VILOGIA PRIMO (ex LOGIS DE FLANDRE)
  - VILOGIA SERVICES (ex SLE HABITAT)
- CMI (compagnie métropolitaine d'investissement)
- GIALE - Groupement Interprofessionnel d'Action pour le Logement et l'Emploi
- OPAC LILLE METROPOLE HABITAT
- SA D'HLM NOTRE LOGIS